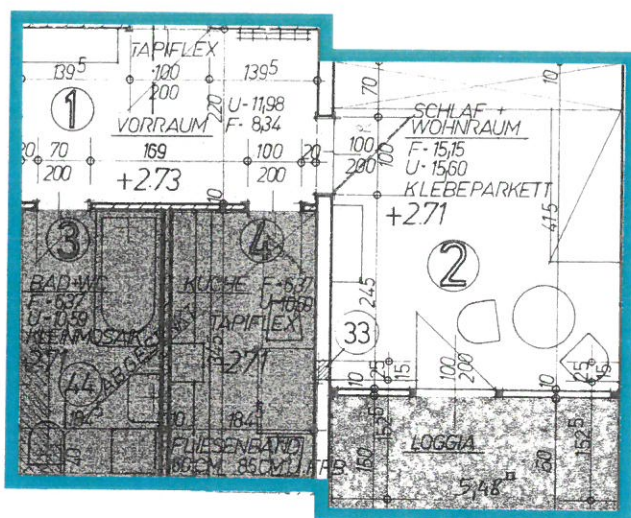


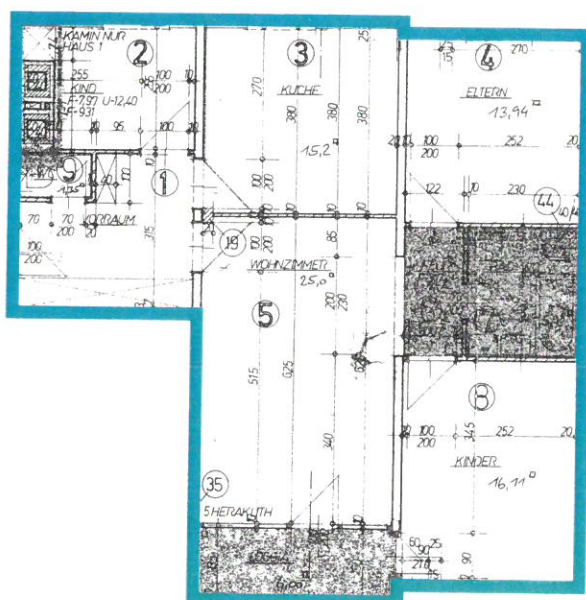
Grundrisspläne



TOP 3 - 1. OG
TOP 6 - 2. OG
TOP 9 - 3. OG
TOP 15 - 5. OG

Vorraum	8,34 m ²
Schlaf-/Wohnraum	15,15 m ²
Bad/WC	6,37 m ²
Küche	6,37 m ²

Loggia **36,23 m²**
5,48 m²



TOP 4 - 1. OG
TOP 7 - 2. OG
TOP 10 - 3. OG
TOP 13 - 4. OG
TOP 16 - 5. OG

Vorraum/WC	11,61 m ²
Kinderzimmer	7,97 m ²
Küche	15,20 m ²
Elternzimmer	13,94 m ²
Wohnzimmer	25,00 m ²
Flur	3,17 m ²
Bad/WC	5,98 m ²
Kinderzimmer	16,11 m ²

Loggia **98,98 m²**
6,00 m²

DOMUS IMMOBILIEN
Alexander Kröss
Amraserstrasse 25 6020 Innsbruck
Tel: 39 30 39

Frau
Arslan Kübra
Bahnhofstrasse 1/WO16
6060 Hall

Jahresabrechnung vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: 1001 - Bahnhofstrasse 1, 6060 Hall
Kennung: 100100161
Abrechnungseinheit: Top WO16
UID-Nr.: 66046708

I. KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG

Betriebskosten

Einnahmen Betriebskosten -146.918,94

Ausgaben Betriebskosten

Abnahme Lift TÜV	644,00
Arbeitsaufwand HV	1.300,00
Neuer Lift	22.115,60
Regelung Heizung	800,00
Grundsteuer	1.770,60
Müllabfuhr	2.071,00
Wasser & Abwasser	5.432,62
Strom/Beleuchtung	1.527,03
Verwaltung	3.060,00
Versicherungen	2.257,69
Hausreinigung / Betreuung	4.600,00
Diverses	738,91
Liftkosten	2.550,49
Reparaturen	133,00
Dachbodenreinigung <i>neu</i>	91.347,67

Summe Ausgaben Betriebskosten 140.348,61

Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Anteil

Ihr Anteil ist 102 von 1481 - das entspricht 6,8872% 9666,09

Betriebskosten Guthaben -6.570,33

DOMUS IMMOBILIEN

Alexander Kröss

Amraserstrasse 25 6020 Innsbruck

Tel: 39 30 39

Ihr Anteil ist 102 von 1481 - das entspricht 6,8872%

-452,51

DOMUS IMMOBILIEN
Alexander Kröss
Amraserstrasse 25 6020 Innsbruck
Tel: 39 30 39

II. KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG

Heizung / Warmwasser

Einnahmen Heizung / Warmwasser	-15.012,70
Ausgaben Heizung / Warmwasser	
Ablesung	672,95
Vorschreibung	14.085,04
Summe Ausgaben Heizung / Warmwasser	14.757,99
Heizung / Warmwasser Guthaben	-254,71
Ihr Anteil lt. gesonderter Abrechnung Heizung	956,62
Ihr Anteil lt. gesonderter Abrechnung Warmwasser	172,80

DOMUS IMMOBILIEN
Alexander Kröss
Amraserstrasse 25 6020 Innsbruck
Tel: 39 30 39

Rücklage

Saldovortrag zum 01.01.2019	-3.438,88
Einnahmen Rücklage	-26.428,11
Ausgaben Rücklage	
Abhebung Dacherneuerung	-101.912,44
Abhebung Lifterneuerung	-25.035,56
Abhebung Regelung	-880,00
Fonds 2019	6.220,00
Sonderzahlung	121.455,00
Summe Ausgaben Rücklage	-153,00
Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Anteil Ihr Anteil ist 102 von 1481 - das entspricht 6,8872%	-10,54
Rücklage Guthaben zum 31.12.2019	-29.866,99

DOMUS IMMOBILIEN
Alexander Kröss
Amraserstrasse 25 6020 Innsbruck
Tel: 39 30 39

Gesamtaufwand netto	10.784,97
Ihre Vorschreibungen netto	11.473,00
Gutschrift aus der Jahresabrechnung 2019 netto	688,03
Nachforderung aus der Jahresabrechnung brutto	-136,78
Ihr Saldo per 31.12.2019:	-78,14
Nachforderung aus der Jahresabrechnung	-136,78
Ergebnis der Abrechnung	-214,92
Vorsteuerabzug:	
Diese Abrechnung enthält an Umsatzsteuer	1.175,21
In den Vorschreibungen bereits verrechnet	350,40
Daher der Saldo	-824,81